

כתב התחייבות – עובי קירות הבניין

הואיל ואני/אנו, הח"מ, מספר זהות _____, מספר זהות _____, ביקשתי בבקשה מס' _____ היתר בנייה ל _____ ברחוב _____ בתל-אביב-יפו בגוש _____ חלקה _____ (להלן-"הבניין", ו"החלקה" בהתאמה);

והואיל ובבנייה המוצעת עובי קירות הבניין גדול מ- 0.25 מטרים;

והואיל והסכמתם לאשר את בקשתי בתנאים על פי החלטת ועדת המשנה/רשות הרישוי ובין השאר התנתם אותה בקבלת ההתחייבות שלהלן;

אזי אני/אנו מתחייב/מתחייבים יחד ולחוד:

1. המבוא להתחייבותי זו הינו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הנני מתחייב/ת לבנות את קירות הבניין מחומר בנייה מלא, ללא חללים, ולסמן את שטח הקירות שמעבר לרוחב 0.25 מ' בצבע רקע שונה לשם עמידה בתנאי תקנה 4(z) לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תשנ"ב- 1992. ידוע לי כי עליי לצרף סימון כאמור למפרט המועבר ללשכת רישום המקרקעין לצורך רישום הבניין וסימון שטחי השירות בו. כמו כן ידוע לי כי בגין שימוש כאמור ביתרת השטח העולה על 0.25 מ', תהיו זכאים לרשום הערה בלשכת רישום המקרקעין לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תש"ל – 1969.

3. אם אעביר את זכויותי בבניין ו/או החלקה או חלק מהן לכל אדם או גוף, תותנה ההעברה כאמור בכך שאותו אדם או גוף יקבל על עצמו בכתב ומראש את תוכן התחייבותי זו.

4. ידוע לי כי תוכן התחייבותי זו מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

ולראיה באתי/באנו על החתום

שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך
שם פרטי ושם משפחה	חתימה	תאריך

אני הח"מ _____

עו"ד מטעם מבקש ההיתר עובד/ת אגף רישוי ופיקוח על הבנייה במינהל ההנדסה

מאשר/ת בזה כי ביום _____ חתם/חתמה בפניי _____ מספר זהות _____ אשר הצהיר/ה כי הוא מוסמך/היא מוסמכת להתחייב כאמור.

חתימת המאשר/ת _____